

Số: 227/TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số: 47/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 26/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 6 năm 2024 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 và 85/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản đối với người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng; Địa chỉ: Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk).

Bằng biện pháp: Xác định vị trí đất, cắm mốc theo diện tích thực tế đối với tài sản là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25, diện tích 460m², (Đất tại đô thị 200m² và 260m² đất thương mại dịch vụ). Tài sản gắn liền với đất là 01 khách sạn 06 tầng, diện tích xây dựng 247.5m², diện tích sàn 1.382.6m². Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 536830 ngày 30/10/2017 cho ông Lê Thiên, thay đổi cơ sở pháp lý lần 01 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Công trình xây dựng khác cho ông Phạm Việt Hùng theo số: 04118/CN ngày 23/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL-1245-2025 ngày 9/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long) quyền sử dụng đất được xác định thành thửa đất số: 22; Tờ bản đồ: 18; Diện tích: 456 m²; Loại đất: Đất ở đô thị 200 m²; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m².

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Thời gian kê biên xử lý tài sản thi hành án: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 (thứ 4) đến khi thực hiện xong.

Địa điểm kê biên xử lý tài sản thi hành án: Tại nơi có tài sản tọa lạc Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

Dự trù chi phí kê biên xử lý tài sản thi hành án người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng phải chịu là khoảng: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

Yêu cầu người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng; Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông, bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông, bà cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc kê biên xử lý tài sản vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- UBND Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Tiệp